

Số: 544/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-TCDS ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 225/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ đơn đề nghị Định giá lại tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2024 của ông Trương Phương Nhất - người được ủy quyền Đại diện Ngân hàng TMCP Quân đội (bên được thi hành án).

Do các bên đương sự là bà Nguyễn Thị Phiến và ông Nguyễn Văn Quang (bên phải thi hành án) và ông Hoàng Văn Nam - người được ủy quyền Đại diện Ngân hàng TMCP Quân đội (bên được thi hành án) không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 909, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 688469, số vào sổ cấp GCN: CS 02824 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/01/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Phiến, ông Nguyễn Văn Quang.

* Hiện trạng thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, có kích thước cạnh dài: 16,08m.
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 283, có kích thước cạnh dài: 20m.
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 910, có kích thước cạnh dài: 16,08m.

- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có kích thước cạnh dài: 20m.

Diện tích thửa đất: 230m² (hai trăm ba mươi mét vuông).

Tài sản trên đất gồm: 01(một) ngôi nhà bán kiên cố, không có mái, đã xuống cấp, không có người ở. Kích thước ngôi nhà 9,7m x 4,2m. Diện tích ngôi nhà 46,74m²; Phía trước nhà có 04 (bốn) trụ tròn bằng bê tông, cao 2,7m; có lợp 10 (mười) tấm proximăng đã cũ, vỡ.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 910, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT.688468, số vào sổ cấp GCN: CS 02823 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/01/2020, đứng tên bà Nguyễn Thị Phiến, ông Nguyễn Văn Quang.

* Hiện trạng thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 283, có kích thước cạnh dài: 16,08m.

- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 283, có kích thước cạnh dài: 19,05m.

- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 284, có kích thước cạnh dài: 16,01m.

- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có kích thước cạnh dài: 20,98m.

Diện tích thửa đất: 230,3m² (hai trăm ba mươi phẩy ba mét vuông)

Tài sản trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, lợp tôn; hạ thứ lợp proximăng 18 tấm; kích thước ngôi nhà 7,5m x 3,9m. Diện tích ngôi nhà 29,25m². Phía trước ngôi nhà có 03 (ba) trụ tròn bằng bê tông.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Cơ quan THADS huyện Quảng Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng tiếp công dân - Chi cục THADS huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: đường Hoàng Kế Viêm, tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0935.172.678 (CHV Nguyễn Văn Tuệ).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q. Bình;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuệ

